

Zitting van dinsdag 31 maart 2015

Aanwezigen: Peeters Jan - burgemeester en voorzitter

Van Olmen Mien, Bertels Jan, Ryken Ingrid, Verheyden Aloïs, Michiels Jan, Hendrickx Anne-Marie, Michiels Alfons - schepenen

Marcipont Daniël, Bergen Lise, Vervloesem Victor, Vervoort Erik, Sterckx Els, Michiels Bart, Van den Broeck Ludo, De Cat Patrik, Verpoorten Peter, Verellen Guy, Verraedt Stefan, Caers Patrick, Verwimp Kathy, Cleymans Jo, Laureys Koen, Van Thielen Dirk, Laverge Kathleen, Vanooteghem Hubert, Snauwaert Lieve, Ceulemans Axana, Moons Rutger, Baeten Beatrijs - raadsleden
Mattheus Tanja - secretaris

De openbare zitting begint om 20.00 uur

001 Samenwerking stad en OCMW: goedkeuring nota

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Sinds enkele jaren is er een toenemende tendens van samenwerking tussen de gemeenten en de OCMW's. Deze tendens is ook terug te vinden in het Gemeentedecreet en het OCMW-decreet. De invulling en intensiteit van de samenwerking op het terrein is tot nu toe erg verschillend per gemeente en volledig afhankelijk van plaatselijke initiatieven.

Het bestuursakkoord 2013-2018 van de stad bevat een aantal concrete doelstellingen voor de samenwerking met het OCMW.

Het regeerakkoord 2014-2019 van de Vlaamse Regering beoogt een integratie van de OCMW's in de gemeente. Hierbij wordt de nadruk gelegd op het waarborgen van de persoonlijke levenssfeer en een neutrale dossierbehandeling bij de toekenning van maatschappelijke dienstverlening en de individuele steun.

Op 16/01/2015 heeft de Vlaamse Regering de conceptnota "Integratie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn in de gemeentebesturen: inhoudelijke en procesgerelateerde krijtlijnen" goedgekeurd. In deze nota wordt de volledige integratie van de OCMW's in de gemeentebesturen vanaf 01/01/2019 vooropgesteld, waarbij het OCMW als aparte rechtspersoon verdwijnt en waarbij de politieke aansturing door de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen zal gebeuren. De gemeenteraad wordt bevoegd voor het lokaal sociaal beleid. Een bijzonder comité zal in individuele dossiers beslissen over steunmaatregelen.

De secretarissen van het OCMW en de stad hebben op 09/03/2015 een nota uitgewerkt met het traject van de samenwerking en integratie tussen stad en OCMW.

Op 09/03/2015 heeft het college kennis genomen van de nota.

Argumentatie

Het bestuursakkoord 2013-2018 van de stad bevat een aantal concrete doelstellingen voor de samenwerking met het OCMW. Het regeerakkoord 2014-2019 van de Vlaamse Regering beoogt een integratie van de OCMW's in de gemeente. De nota 'Samenwerkingstraject stad en OCMW Herentals' bevat de krachtlijnen voor de samenwerking en de integratie van het OCMW en de stad.

BESLUIT

De gemeenteraad keurt de nota "Samenwerking stad en OCMW" van 09/03/2015 goed.

De gemeenteraad keurt de samenstelling van het kernMAT goed met de secretarissen, de financieel beheerders, het diensthoofd P&O van de stad, de personeelsverantwoordelijke van het OCMW en de stafmedewerkers van het OCMW en de stad.

Stemmen voor: Peeters, Bertels, Verheyden, Hendrickx, Bergen, Vervloesem, Vervoort, Baeten, Van Olmen, Ryken, Michiels, Van den Broeck, De Cat, Caers, Moons, Verellen, Verraedt, Verwimp Kathy, Cleymans, Laureys, Vanooteghem, Ceulemans, Marcipont, Sterckx, Verpoorten en Snauwaert
Onthouding: Van Thielen

002 Kapitaalverhoging IKA

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De stad is aangesloten bij het intergemeentelijke samenwerkingsverband IKA, de Investeringsintercommunale voor de gemeenten van de Kempen en het Antwerpse.

IKA roept de stad op om in te tekenen op een kapitaalverhoging van IKA voor een totaalbedrag van 10.185.786,74 euro.

Op de gemeenteraad van 06/12/2011 verzocht de stad aan IKA om in te tekenen op de kapitaalverhoging van Publigas, maar stelde de beslissing inzake STORM uit.

Op de gemeenteraad van 26/03/2013 verzocht de stad aan IKA om in te tekenen op de kapitaalverhoging van Publi-T.

Juridische grond

Het decreet van 6/7/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Financiële gevolgen

Deze kapitaalverhoging heeft geen cashimpact voor de gemeenten aangezien deze operaties reeds uitgevoerd werden met middelen in de schoot van IKA.

Argumentatie

De financieringsvereniging IKA houdt in opdracht van de gemeenten in haar werkingsgebied verschillende strategische participaties aan. Zo werden bijkomende aandelen verworven in Publigas dat de publieke belangen in Fluxys aanhoudt, in lokale groenestroomprojecten van STORM en in Publi-T dat de publieke belangen in Elia aanhoudt.

Op 16/12/2014 heeft de raad van bestuur van IKA een kapitaalverhoging van IKA ter dekking van de reeds in opdracht van de gemeenten verworven financieel vaste activa doorgevoerd om deze operaties ook in de boeken van de gemeenten weer te geven. Deze kapitaalverhoging heeft geen cashimpact voor de gemeenten.

BESLUIT

De gemeenteraad beslist:

Artikel 1

De stad Herentals tekent in op 7 aandelen 'Publigas 2011' met kerncijfer 4c aan een nominale waarde per aandeel van 38.940 euro voor een totale waarde van 272.580 euro en beslist deze te volstorten met de middelen beschikbaar bij IKA voor een bedrag van 272.580 euro.

Artikel 2

De stad Herentals tekent in op 730 aandelen 'Publi-T2013' met kerncijfer 4d aan een nominale waarde per aandeel van 324,58 euro voor een totale van 236.943,40 euro en beslist deze te volstorten met de middelen beschikbaar bij IKA voor een bedrag van 236.943,40 euro.

Artikel 3

De stad Herentals tekent niet in op de aandelen 'STORM Westerlo' met kerncijfer 9a aan een nominale waarde per aandeel van 500 euro.

Artikel 4

De stad Herentals tekent niet in op de aandelen 'STORM Geel' met kerncijfer 9b aan een nominale waarde per aandeel van 500 euro.

Artikel 5

De stad Herentals tekent niet in op de aandelen 'STORM Hoogstraten' met kerncijfer 9c aan een nominale waarde per aandeel van 500 euro.

Artikel 6

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA, p/a Intermixt, Ravensteingalerij 4 bus 2, t.a.v. de heer Lieven Ex.

Stemmen voor: Peeters, Bertels, Verheyden, Hendrickx, Bergen, Vervloesem, Vervoort, Baeten, Van Olmen, Ryken, Michielsens, Van den Broeck, De Cat, Caers, Moons, Verpoorten, Snauwaert en Van Thielen

Stemmen tegen: Verellen, Verraedt, Verwimp Kathy, Cleymans, Laureys, Vanooteghem en Ceulemans

Onthouding: Marcipont en Sterckx

De voorzitter van de gemeenteraad vraagt aan raadslid Jo Cleymans, volgens artikel 27 van het gemeentedecreet, niet deel te nemen aan de stemming bij volgend punt.

003 Verkavelingsaanvraag nummer V2014/014: goedkeuring 'gewijzigd' wegtracé en oplegging lasten voor gratis grondafstand en uitrusting openbaar domein - Irma Vleminckx, Diana en Ingrid Thijs - Servaas Daemsstraat (4 loten)

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Omschrijving van de aanvraag

Mevrouw Vleminckx Irma, mevrouw Thijs Diana en mevrouw Thijs Ingrid hebben een aanvraag ingediend voor het verkavelen van een eigendom in 4 percelen in Herentals, Servaas Daemsstraat(NDW), afdeling 3, sectie B, perceelnummers 48F, 59S/deel, 59W/deel, 150T. De kavels zijn bestemd voor vrijstaande ééngezinswoningen met gekoppelde garages. Het betreft een verkaveling met aanleg van nieuwe wegenis.

Voorgeschiedenis

Het college verleende op 16/03/2015 voorwaardelijk gunstig advies over de aanvraag.

Fase en nog te volgen procedure

Het dossier wordt aan de gemeenteraad voorgelegd voor goedkeuring van het wegtracé en oplegging van de lasten voor overdracht van de gronden en uitrusting van het openbaar domein.

Hierna zal het college een definitieve beslissing nemen over de verlening ofwel de weigering van de verkavelingsvergunning.

Openbaar onderzoek

Tijdens het openbaar onderzoek van 05/12/2014 tot en met 03/01/2015 werden géén bezwaarschriften ingediend.

Adviezen en kostenramingen

Externe adviezen

- Het advies van de provinciale dienst Waterbeleid van het departement leefmilieu van 12/01/2015 met kenmerk DWAD-2014-0879 is voorwaardelijk gunstig. De voorwaarden van dit advies moeten strikt nageleefd worden.
- Het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) van 17/12/2014 met kenmerk WT 2014 G 1094 is voorwaardelijk gunstig. De voorwaarden van dit advies moeten strikt nageleefd worden.

Interne adviezen

- Het advies van de milieudienst van 08/12/2014 is gunstig. Dit advies wordt bijgetreden.
- Het advies van de technische dienst van 23/02/2015 met kenmerk Tc140106 is voorwaardelijk gunstig en luidt als volgt:

'Algemene opmerkingen

- De eigendomssituatie in het betreffende gebied is vrij complex. Het is op het ingediende verkavelingsdossier allermintst duidelijk wat de eigendomssituatie van de verschillende percelen (en aangrenzende percelen) in het verkavelingsgebied is. Dit moet éénduidig op een plan aangeduid worden.
- De ontwerper spreekt in de meetstaat over het afgraven van grond om deze te verwerken op de kavels. Het is noodzakelijk dat hij hierbij een gedetailleerde grondbalans toevoegt zodat duidelijk is welke impact deze afgraving met zich meebrengt op het maaiveldniveau van de nieuwe kavels (en aangrenzende percelen).
- In het weg- en rioleringsdossier van de Servaas Daemsstraat is het de bedoeling om de ingebuisde waterloop 'Kappelekeleop' of 'Ridderbergsloop' (nr 7.10.25) terug open te leggen. Aangezien dit een waterloop van de 2de categorie is, moet aan de provincie gevraagd worden of zij hier voorwaarden willen opleggen. Mogelijks kan deze waterloop als RWA-afwatering van het openbaar domein gebruikt worden. Opgelet: Voor het gedeelte achter de aansluiting van de ingebuisde waterloop met de open waterloop moet de

verkavelaar duidelijk aangeven waar en hoe hij de RWA van het openbaar domein zal opvangen.

- Voor de voetweg nr. 66 (breedte van 1 m) moet een procedure opgestart worden om deze te integreren in de nieuw aan te leggen openbare weg.
- De meetstaat die toegevoegd is moet opgemaakt worden op basis van de genormaliseerde posten van het standaardbestek 250.

Riolering

De ontwerper moet volgens de Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen overgaan tot een maximale afkoppeling van hemelwater. De richtlijnen hiervoor zijn uitgewerkt in de code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen en in de waterwegwijzer voor architecten, beiden uitgegeven door de VMM.

Volgens het zoneringsplan is het perceel gelegen in het collectief te optimaliseren buitengebied.

In dit gedeelte van Servaas Daemsstraat ligt momenteel geen riolering die aangesloten is op een zuiveringsstation. De stad ontwerpt momenteel wel een weg- en rioleringsdossier in de Servaas Daemsstraat (vanaf Woud tot aan Ring), hetwelke gesubsidieerd wordt door de VMM.

- DWA:
 - Op de bestaande collector van Aquafin mag niet aangesloten worden met huisaansluitingen. Er moet een dienstriolering worden aangelegd. Voor de aansluiting van de dienstriolering op de collector moet de goedkeuring/vergunning van Aquafin hiervoor in het wegenisdossier toegevoegd worden.
 - Er moet nagekeken worden of de 2 bestaande huizen, gelegen aan het einde van de voorgestelde verkaveling reeds zijn afgekoppeld. Als dit niet het geval is, moet de nieuwe DWA-riolering verder doorgetrokken worden tot aan deze 2 huizen. In dit laatste geval zal de stad, op haar kosten, een afkoppelingsdeskundige aanstellen voor de begeleiding van de afkoppeling op het privé-terrein.
 - Het afvalwater van de toiletten moet eerst naar een septische put geleid worden.
- RWA:
 - De bouwaanvraag moet voldoen aan het besluit van 05/07/2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
 - Volgens het toegevoegde dwarsprofiel wordt er naast de rijweg een gracht voorzien voor opvang van het hemelwater. Er is echter geen detailprofiel van de gracht toegevoegd. Bovendien is er geen berekening toegevoegd die aangeeft of het totale buffervolume van deze gracht voldoet aan de bepalingen zoals opgelegd in de nieuwe verordening van 05/07/2013. Deze berekening en het detailprofiel van de gracht moeten toegevoegd worden. In de voorgestelde rooilijn van 8 m lijkt het voorgestelde dwarsprofiel niet gerealiseerd te kunnen worden. Als een rooilijn van 8 m behouden blijft, zal waarschijnlijk een infiltratieriool onder de rijweg voorzien moeten worden in plaats van een gracht naast de rijweg. Door het plaatsen van een infiltratieriool (met juiste dimensionering) kan aan de verordening voldaan worden.
 - De verkavelaar moet op 3 verschillende plaatsen proeven doen met betrekking tot de grondwaterstand en de infiltratiecapaciteit van de bodem.
 - Op privé terrein: Er moet een hemelwaterput met aanduiding van hergebruik van het hemelwater op het eigen terrein voorzien worden. Hergebruik is noodzakelijk om de hemelwaterput een bufferende werking te geven. De overloop van de hemelwaterput moet op eigen terrein in de bodem infiltreren en mag niet aangesloten worden op de openbare riolering (tenzij de proeven met betrekking tot grondwaterstand en infiltratiecapaciteit uitwijzen dat dit niet anders kan).

Groenvoorziening

Een groenplan moet opgemaakt worden aan de hand van de visietekst duurzame omvorming en aanleg openbaar groen, opgesteld door de milieudienst/ groenambtenaar.

Rooilijn

In de zitting van 14/02/2012 heeft het schepencollege beslist: 'het advies van de technische dienst van 01/02/2012 moet nageleefd worden, met uitzondering van het feit dat 8 m rooilijnbreedte voldoende is'. Het betrof hier het advies met referentie TC12002. In huidig ontwerp is de rooilijn vastgesteld op 8 m breedte. De technische dienst oordeelt dat de aangeduide functies (zoals door de ontwerper getekend in het dwarsprofiel) onmogelijk te realiseren zijn in de voorgestelde rooilijnbreedte van 8 m. Enkel en alleen als er een infiltratieriool (voor de RWA) onder de rijweg wordt voorzien lijkt een rooilijnbreedte van 8 m haalbaar, temeer daar er slechts langs één zijde nutsvoorzieningen moeten aangelegd worden. De gronden binnen de rooilijn moeten kosteloos aan de stad worden overgedragen. Alle kosten verbonden aan deze overdracht zijn ten laste van de verkavelaar.

In het verkavelingsplan worden 2 restanten 'A' en 'B' aangeduid. De technische dienst adviseert om deze 2 restanten mee op te nemen in het openbaar domein. Dit is noodzakelijk om een esthetisch groenonderhoud te kunnen organiseren. Bovendien kunnen deze restanten mogelijks ingezet worden om te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 05/07/2013 met betrekking tot opvang van de RWA. Het is aan de ontwerper om dit laatste verder te onderzoeken.

Indien het schepencollege oordeelt dat één (of beide) restanten niet in het openbaar domein moeten overgedragen worden, moet in de samenwerkingsovereenkomst een billijke prijs opgenomen worden van de maximale waarde van deze restant(en), dit in functie van een eventuele toekomstige verkoop. Hierbij moet rekening gehouden worden met het feit dat de private gronden naast deze restanten mogelijks niet meer bebouwd kunnen worden.

In dit laatste geval dient sowieso de grond kosteloos afgestaan te worden die begrepen zit in de rooilijn van de Servaas Daemsstraat, dewelke is goedgekeurd door deputatie van 07/03/1967. Bovendien moet de oppervlakte van de betreffende restant(en) in dit geval herberekend worden door de verkavelaar in functie van de waardebepaling ervan.

Wegtracé/Wegverharding

- Het tracé van de wegenis moet aangeduid worden op de plannen. Het toevoegen van een dwarsprofiel is onvoldoende aangezien het dan niet duidelijk is waar de wegenis zal komen te liggen in o.a. de bocht en op het einde van de verkaveling. Tevens moeten er voldoende maataanduidingen op de plannen weergegeven worden.
- Er zijn (ruim) onvoldoende details in het grondplan en dwarsprofiel weergegeven met betrekking tot de te realiseren wegenis. Zo moeten o.a. de boordsteen, goot + kolken, gedetailleerde wegopbouw, zone voor nutsleidingen, zone voor gracht, zone voor groen... op de plannen éénduidig aangeduid worden zodat hierover geen discussie bestaat.
- Op het dwarsprofiel is geen zone voor nutsleidingen getekend. Deze moet in de praktijk 1,25 m breed zijn.
- Het terugkeerpunt dat op het einde van de verkaveling voorzien is volstaat. Het te verhardende gedeelte op dit terugkeerpunt moet door de verkavelaar ingetekend worden in het wegenisdossier.

Besluit:

- De technische dienst kan er mee akkoord gaan dat een rooilijnbreedte van 8 m wordt goedgekeurd. De consequentie hiervan is dat een infiltratieriool zal voorzien moeten worden in plaats van een gracht voor de opvang van het regenwater. Het tracé van de wegenis kan op die manier reeds goedgekeurd worden.
- De technische dienst oordeelt dat er wat betreft het wegenisdossier nog teveel onduidelijkheden zijn zodat een nieuw wegenisdossier moet opgemaakt worden, waarbij wordt rekening gehouden met de voorwaarden opgelegd in dit advies. Als deze voorwaarden zijn verwerkt, is het zinvol dat het wegenisontwerp eerst wordt afgetoetst met de technische dienst vooraleer een nieuw wegenisdossier wordt ingediend. Er moet bovendien een samenwerkingsovereenkomst afgesloten worden.

- De technische dienst adviseert om de 2 restanten 'A' en 'B' mee op te nemen in het openbaar domein. Indien het schepencollege oordeelt dat één (of beide) restanten niet in het openbaar domein moeten overgedragen worden, moet in de samenwerkingsovereenkomst een billijke prijs opgenomen worden van de maximale waarde van deze restant(en), dit in functie van een eventuele toekomstige verkoop. Hierbij moet rekening gehouden worden met het feit dat de private gronden naast deze restanten mogelijks niet meer bebouwd kunnen worden.

In dit laatste geval moet sowieso de grond kosteloos afgestaan worden die begrepen zit in de rooilijn van de Servaas Daemsstraat, dewelke is goedgekeurd door deputatie van 07/03/1967. Bovendien moet de oppervlakte van de betreffende restant(en) in dit geval herberekend worden door de verkavelaar in functie van de waardebepaling ervan.

- De kosten voor de aanleg van het openbaar domein zijn ten laste voor de verkavelaar, evenals de kosten voor alle grondoverdrachten (dus ook grondoverdracht van restanten 'A' en 'B').
- Voor de voetweg nr. 66 (breedte van 1 m) moet een aparte procedure opgestart worden om deze te integreren in de nieuw aan te leggen openbare weg."

Het advies van de technische dienst wordt door het college gevolgd, behalve voor wat betreft de overdracht van het deel van restant A dat gelegen is achter de rooilijn van Servaas Daemsstraat.

- Het advies van brandweer Herentals gewestcentrum z van 10/12/2014 met kenmerk BWDP/2014-583/001/01 is voorwaardelijk gunstig. De voorwaarden van dit advies moeten strikt nageleefd worden. De voorwaarden die opgelegd worden, zijn echter niet realistisch binnen voorliggend verkavelingsontwerp. Er wordt gevraagd om een wegbreedte van 8 m te voorzien. Doordat de rooilijnen 8 m breed voorzien worden, blijft er geen ruimte meer over voor hemelwateropvang, bermen met nutsleidingen,... Uit telefonisch contact met de Brandweer op 26/02/2015 blijkt dat als er een verhard keerpunt kan worden voorzien binnen het openbare domein waarop een vrachtwagen kan draaien, er geen verharde wegbreedte van 8 m meer nodig is voor het overige wegtracé. Het wegeaanlegdossier, waarvoor een afzonderlijke stedenbouwkundige vergunning aangevraagd moet worden, zal bij de inrichting van dit punt, rekening moeten houden met deze vereiste.

Het advies van de brandweer wordt door het college gevolgd, behalve voor wat betreft de breedte van de wegverharding. Er moet een verhard keerpunt worden voorzien binnen het openbare domein, waarop een vrachtwagen kan draaien.

Advies van de Gecoro

De aanvraag beschikt niet over de nodige complexiteit en schaalgrootte en moet daarom niet worden voorgelegd aan de Gecoro.

Kostenramingen, erfdienstbaarheden en wegeaanleg

- Pidpa: om de verkaveling aansluitbaar te maken is een uitbreiding van het drinkwaternet nodig. In totaal bedraagt deze kostenraming: 15.841,16 euro (brief met kenmerk D-19-437 van 13/01/2015).
- Telenet: om de verkaveling aansluitbaar te maken is een uitbreiding van de distributie om informatie-communicatiesignalen te verzekeren nodig. In totaal bedraagt deze kostenraming: 3.744,26 euro. (Brief met kenmerk 1096736 van 16/12/2014).
- Eandis: kosten voor uitbreiding van de distributienetten binnen en buiten de verkaveling: 21.200,80 euro (brief met kenmerk 275802_45024 van 12/01/2015).
- Proximus: kosten voor uitbreiding van de distributienetten binnen en buiten de verkaveling: hangt af van mogelijkheid die de verkavelaar zal kiezen in verband met de sleufwerken. (brief met kenmerk COP-CDR/JMS 329417 van 10/02/2015).

Juridische grond

Wetgeving

- Het terrein ligt volgens het gewestplan Herentals – Mol (KB van 28/07/1978) in woongebied. De bestemming van de gebouwen in de verkaveling, eengezinswoningen met eventueel een tuinhuis,

voldoet aan de geldende voorwaarden voor woongebieden volgens het KB van 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

- De Vlaamse codex ruimtelijke ordening en latere wijzigingen die hierop van toepassing zijn. De voorliggende aanvraag is niet in strijd met de bepalingen van dit decreet.
- Het decreet van 27/03/2009 betreffende grond- en pandenbeleid en latere wijzigingen die hierop van toepassing zijn. In het bijzonder boek 4 – titel 2: Verwezenlijken van een bescheiden woonaanbod. Er is geen bescheiden last verbonden aan dit project.
- Geldende uitvoeringsbesluiten, omzendbrieven, verordeningen en richtlijnen inzake ruimtelijke ordening worden gerespecteerd. Volgende verordeningen worden bij dit dossier in het bijzonder beoordeeld:
 - De algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer van 29/04/1997 moet nageleefd worden bij het ontwerpen van de weg.
 - De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 05/07/2013 moet worden nageleefd.

Watertoets

Waterparagraaf

De voorliggende verkaveling heeft een meer omvangrijke oppervlakte maar ligt niet in een recent overstroomd gebied of een risicozone voor overstromingen, zodat in alle redelijkheid moet geoordeeld worden dat het schadelijke effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte, de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Voor het betrokken project werd het watertoetsinstrument op internet doorlopen. Daaruit volgt dat een positieve uitspraak mogelijk is indien de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater wordt nageleefd.

Het voorliggende verkavelingsdossier bevat wegeaanlegwerken. De verordening dient verplicht toegepast te worden bij een verkavelingsdossier met wegeaanlegwerken. De verordening stelt het volgende:

“Hoofdstuk 5. Collectieve infiltratie en buffering bij verkavelingen

Art.12. Een verkavelingsvergunning waarbij nieuwe wegen worden aangelegd als vermeld in artikel 3, 4° kan alleen verleend worden als voorzien is in de plaatsing van collectieve voorzieningen voor infiltratie of buffering die voldoen aan de bepalingen van artikel 10 en 11.

Voor de berekening van de dimensionering van de infiltratie- of buffervoorziening wordt uitgegaan van de oppervlakte van de aan te sluiten wegverharding vermeerderd met 80 vierkante meter per kavel binnen de verkaveling.

De verplichtingen op de individuele kavels, zoals bepaald in dit besluit, blijven onverminderd van toepassing.”

Uit het advies van de technische dienst blijkt dat het realistisch is om binnen het voorgestelde wegtracé en het restant B, te kunnen voldoen aan deze verordening. Het is aan de verkavelaar om bij het wegeaanlegdossier, dit volume aan hemelwater op te nemen.

Het advies van de technische dienst moet strikt worden nageleefd voor wat betreft het opvangen hemelwater van de nieuwe gebouwen op de 4 loten.

Afvalwater

Het advies van de technische dienst moet strikt worden nageleefd voor wat betreft de verplichtingen met betrekking tot het afvalwater, op het openbare domein en op de private kavels. Het concrete wegeaanlegdossier zal moeten weergeven hoe men aan deze voorwaarden kan voldoen voor wat betreft het openbare domein.

- Het decreet van 01/06/2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders. De aanvraag betreft een verkaveling voor woningbouw. Bij het bebouwen van de loten moet dus voldaan worden aan het geldende gewestelijke decreet voor optische rookmelders voor woningen.
- Gemeentelijk reglement inzake baangrachtoverwelving van 10/10/2006. Ter hoogte van Servaas Daemsstraat is een gracht aanwezig. De overwelving van deze gracht moet in het ontwerp van de aanleg van de straat opgenomen worden. Hiervoor moet men

contact opnemen met de technische dienst van de stad, om deze overwelling correct te kunnen uitvoeren.

Binnen het wegtracé moet nog aangegeven worden hoe hemelwater infiltreert, zoals gevraagd in het advies van de technische dienst. Wanneer er voor het ontsluiten van de kavels een gracht overweld moet worden, is ook daar de verordening van toepassing.

MER-Screening

De aanvraag heeft betrekking op een project dat opgenomen is in bijlage III van het besluit van 10/12/2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage. De aanvraag bevat een project-m.e.r.-screeningsnota. Een toetsing van het project, aan de hand van deze project-m.e.r.-screeningsnota, aan de criteria van bijlage II van het decreet van 05/04/1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) wijst uit dat het voorgenomen project geen aanzienlijke gevolgen zal hebben voor het milieu en een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten.

Planologische voorschriften

Voor het perceel is het rooilijnplan Servaas Daemsstraat van BD 07/03/1967 van toepassing. Op de voorliggende plannen kan met de gegeven schaal afgeleid worden dat een deel van het restant A getroffen wordt door de geldende rooilijn van Servaas Daemsstraat. Deze zone voor de rooilijn moet door de verkavelaar kosteloos aan de stad overgedragen worden, zoals bepaald in het advies van de technische dienst. De exacte oppervlakte van deze zone vóór de rooilijn, moet door de verkavelaar aan de stad worden bezorgd.

Voor het restant B geldt dit probleem niet, omdat dit volledig overgedragen moet worden en opgenomen wordt in het openbare domein.

Bij voorliggend project wordt een nieuwe straat aangelegd. Hierbij wordt het tracé van de nieuwe weg vastgelegd. Deze heeft een breedte van 8 m.

De voetweg 66 is op voorliggend terrein gelegen. Het integreren van deze voetweg in de openbare weg, moet gebeuren met een afzonderlijke procedure. Deze procedure wordt opgestart met de vastlegging van dit wegtracé.

Er is geen BPA of RUP van toepassing.

College- en gemeenteraadsbeslissingen met betrekking tot verkavelingen

- Collegebesluit van 12/05/1993 om voor het uitvoeren van beplantingswerken langs de nieuw aan te leggen weg een forfait aan te rekenen van 500 euro/kavel voor open bebouwing en 250 euro/kavel voor halfopen en gekoppelde bebouwing en deze beplantingswerken achteraf in eigen beheer uit te voeren.
- Collegebesluit van 12/11/2002 om voor de inrichting van een eventuele groen- of speelruimte een bijkomende last op te leggen die samen met de wegeaanleg moet uitgevoerd worden.
- Gemeenteraadsbesluit van 02/12/2008 inzake goedkeuring van een aangepaste overeenkomst tussen de gemeente en de distributiebeheerder Eandis aangaande de toepassing van de geactualiseerde verkavelingsreglementering. Deze overeenkomst voorziet onder andere dat de gemeente in de verkavelingsvergunning de verplichting oplegt dat de verkavelaar de reglementen van Eandis van 26/11/2007 inzake aanleg, oprichting en/of aanpassing van distributie-installaties voor elektriciteit, openbare verlichting en aardgas in verkavelingen moet naleven. Dit houdt ondermeer in dat de verkavelaar verplicht is de nutsvoorzieningen die volgens Eandis bijkomend moeten worden voorzien, ook daadwerkelijk moet laten aanleggen en ook de kosten voor de aanleg moet betalen. De volle en uitsluitende eigendom van de nieuwe installaties voor elektriciteits- en aardgasdistributie binnen en buiten de verkaveling komt toe aan de distributienetbeheerder. De palen en armaturen van de openbare verlichting moet de verkavelaar gratis, vrij en onbelast overdragen aan de gemeente, die hiervan de eigenaar blijft.

Argumentatie

De te verkavelen percelen liggen op ongeveer 500 m (vogelvlucht) ten noordwesten van de kerk van Noorderwijk.

Het betreft een verkavelingsaanvraag met aanleg van nieuwe wegenis.

Door de inplanting van het wegtracé zoals voorgesteld, ontstaan in het eerste deel langs dit nieuwe tracé, 2 restpercelen die op het verkavelingsplan worden aangeduid als de restanten A en B.

De technische dienst adviseert om deze 2 restanten mee op te nemen in het openbaar domein omdat dit noodzakelijk is om een esthetisch groenonderhoud te kunnen organiseren. Bovendien kunnen deze restanten mogelijk ingezet worden om te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 05/07/2013 met betrekking tot opvang van de RWA.

Het restperceel B kan geen private eigendom blijven van de verkavelaar, anders blijft er aan deze zijde van de nieuwe wegenis een stuk over dat niet onderhouden kan worden en ook niet kan aangelegd worden in functie van het openbare domein. Rekening houdend met het feit dat de stad stappen onderneemt om de zone naast het restperceel B te verwerven, zal dit effectief een strook worden waar praktisch niets mee kan gebeuren.

Daarom besliste het college op 09/03/2015 dat het restant B moet worden opgenomen in het openbaar domein en kosteloos moet worden overgedragen aan de stad.

De rooilijn wordt op het plan aangepast, zoals in rood aangeduid op het verkavelingsplan.

Het deel van restant A dat zich vóór de rooilijn van de Servaas Daemsstraat bevindt, moet eveneens kosteloos overgedragen worden aan de stad.

Het college besliste echter op 16/03/2015 dat het deel van het restant A dat zich achter de rooilijn van de Servaas Daemsstraat bevindt, niet wordt overdragen en bijgevolg privaat eigendom blijft van de verkavelaar. Volgens de verkavelaar is dit nodig om te voorkomen dat er langs de nieuwe weg ontwikkelingen komen, door aanpalende eigenaars die niet bijdragen aan de nieuwe weg. Rekening houdend met de beperkte ruimte die nog over is op dit aanpalende, reeds bebouwd perceel, is het niet zeker of op dit deel nog een ontwikkeling mogelijk is. Bovendien is met de nieuwe weg, voor de optie gekozen om de woningen van het binnengebied naar het zuiden te richten, in plaats van naar het westen.

Het is aangewezen om een stedenbouwkundig attest aan te vragen, om hierover duidelijkheid te verkrijgen.

De technische dienst adviseert dat voor de uitvoering van de infrastructuurwerken, sowieso een samenwerkingsovereenkomst met de stad moet worden afgesloten.

Het is aangewezen om in deze overeenkomst een maximale verkoopprijs vast te leggen voor het deel van restant A dat achter de rooilijn van Servaas Daemsstraat ligt en niet wordt overgedragen, zodat later geen onmogelijke prijs voor dit deel van het restperceel kan worden gevraagd. De oppervlakte van het restant moet door de verkavelaar worden bezorgd aan de stad, in functie van de waardebepaling ervan.

De technische dienst kan er mee akkoord gaan dat een rooilijnbreedte van 8 m wordt goedgekeurd. De consequentie hiervan is wel dat een infiltratieriool zal voorzien moeten worden onder de rijweg (in plaats van een gracht) voor de opvang van het regenwater. Het tracé van de wegenis kan op die manier al reeds goedgekeurd worden.

Voor de aanleg van openbaar groen, moet door de milieudienst/groenambtenaar een groenplan worden opgemaakt.

Volgens artikel 4.2.20 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan het vergunningsverlenende bestuursorgaan aan een verkavelingsvergunning lasten verbinden.

Lasten kunnen onder meer inhouden dat, wanneer de werken zijn begonnen, aan de overheid gratis, vrij en onbelast de eigendom wordt overgedragen van de in de vergunningsaanvraag vermelde openbare wegen, groene of verharde ruimten, openbare gebouwen, nutsvoorzieningen, of de gronden waarop die worden of zullen worden aangelegd.

Volgens de brief van Pidpa van 13/01/2015 met kenmerk D-19-437 is een uitbreiding nodig van het drinkwaternet. De kosten worden geraamd op 15.841,16 euro.

Volgens de brief van Telenet van 16/12/2014 met kenmerk 1096736 is de infrastructuur voor distributie van informatie- en communicatiesignalen nog niet aanwezig. De kosten worden geraamd op 3.744,26 euro om de verkaveling aansluitbaar te maken.

Volgens de brief van Eandis van 12/01/2015 met kenmerk 275802_45024 is er een uitbreiding nodig van het distributienet met gas- en elektriciteit en openbare verlichting. De kosten worden geraamd op 21.200,80 euro.

Volgens de brief van Proximus van 10/02/2015 met kenmerk COP-CDR/JMS 329417 moeten de kosten van de sleufwerken gedragen worden door de verkavelaar. De verkavelaar moet aan

Proximus nog laten weten welke mogelijkheid hij verkiest om de sleufwerken uit te (laten) voeren. Afhankelijk van die keuze worden de sleufkosten bepaald.

De geraamde bedragen die door de nutsmaatschappijen worden opgelegd, zullen in de verkavelingsvergunning als lasten worden opgelegd.

De technische dienst oordeelt dat wat betreft het wegenisdossier nog teveel onduidelijkheden zijn zodat een nieuw wegenisdossier moet worden opgemaakt, rekening houdend met de voorwaarden van het opgelegde advies.

Indien de verkavelingsvergunning wordt verleend, zal achteraf nog een stedenbouwkundige vergunning moeten worden aangevraagd én verkregen voor het uitvoeren van de weg- en rioleringswerken.

De aanvraag wordt reeds aan de gemeenteraad voorgelegd zodat het wegtracé kan worden vastgelegd en de lasten kunnen worden opgelegd voor uitvoering van de infrastructuurwerken.

Artikel 4.2.17 § 2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt het volgende:

‘Indien de verkavelingsaanvraag wegeniswerken omvat waaromtrent de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, en het vergunningverlenende bestuursorgaan oordeelt dat de verkavelingsvergunning van zijnentwege kan worden verleend, dan neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen, alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de verkavelingsaanvraag.’

Het college verleende op 16/03/2015 een voorwaardelijk gunstig advies over de aanvraag.

BESLUIT

1. De gemeenteraad beslist het in rood aangepaste wegtracé eenparig goed te keuren van het verkavelingsontwerp opgemaakt door ARK-Herentals op 13/04/2012 voor de aanvragers mevrouw Vleminckx Irma, mevrouw Thijs Diana en mevrouw Thijs Ingrid, 4 loten in Herentals, Servaas Daemsstraat(NDW), afdeling 3, sectie B, perceelnummer 48F, 59S/deel, 59W/deel en 150T.

Het deel van restant A dat vóór de rooilijn van Servaas Daemsstraat ligt, moet kosteloos worden overdragen aan de stad. Het deel van restant A dat achter de rooilijn ligt, blijft private eigendom van de verkavelaar.

2. De gemeenteraad legt tot uitrusting van de verkaveling volgende lasten op aan de verkavelaar :
 - aanleg van een verharde weg en riolering,
 - aanleg van openbaar groen,
 - uitbreiding van het waterleidingnet volgens recente kostenraming van Pidpa,
 - aansluiting op de infrastructuur van Telenet volgens recente kostenraming van Telenet,
 - uitbreiding van het elektriciteits-, aardgas- en openbare verlichtingsnet volgens recente kostenraming van Eandis.

Het betreft hier slechts kostenramingen, de definitieve afrekening gebeurt op basis van de facturen van de betreffende nutsmaatschappijen.

3. Voor het uitvoeren van de infrastructuurwerken die later overgedragen worden aan de stad om te worden ingelijfd in het openbaar domein moet de aanvrager onderstaande samenwerkingsovereenkomst met de stad Herentals afsluiten:

“Overeenkomst met projectontwikkelaar voor het uitvoeren van infrastructuurwerken die later worden ingelijfd in het openbaar domein – verkavelingsproject [naam verkavelaar + projectnaam].

Ondergetekenden, [naam projectontwikkelaar], kunnen overgaan tot het samenstellen van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning voor de aanleg van de weg en tot het uitvoeren van de geplande infrastructuurwerken met bijhorende nutsvoorzieningen in het verkavelingsproject [naam verkavelingsproject] in Herentals, Servaas Daemsstraat(NDW), afdeling 3, sectie B, perceelnummers 48F, 59S/deel, 59W/deel en 150T, waarvoor vergunning nummer V2014/014 werd verleend door het college van burgemeester en schepenen op [vergunningsdatum].

Zij verklaren navolgende voorwaarden zonder enig voorbehoud te aanvaarden en stipt na te komen:

Artikel 1 – de aanvrager verbindt er zich toe de kosten van de infrastructuur, zoals opgelegd in de verkavelingsvergunning te dragen.

Artikel 2 – de aanvrager garandeert een goede, kwalitatieve, volgens de regels van de kunst, uitvoering van de werken op het (latere) openbare domein.

- A. De ontwerper van de aanleg van de verharde wegen, riolering en groenvoorziening, aan te stellen door de projectontwikkelaar, moet worden aanvaard door het college van burgemeester en schepenen.
- B. Bij de opmaak van het ontwerp wordt intensief overleg met de stad voorzien. De aanvrager zal conform de krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen overgaan tot een maximale afkoppeling van hemelwater, voor zowel de woongelegenheden als voor het openbaar domein. De richtlijnen hiervoor zijn uitgewerkt in de code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen en in de waterwegwijzer voor architecten, beiden uitgegeven door de VMM.
- C. De plannen, lastenboeken en kostenraming zullen ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen worden voorgelegd.
- D. De aannemer, aangesteld door de projectontwikkelaar voor de uitvoering van de aanleg van de verharde wegen, riolering en groenvoorziening, moet erkend zijn, en moet worden aanvaard door het college van burgemeester en schepenen.
- E. De aanleg van de verharde wegen, de riolering en de groenvoorziening zal gecontroleerd worden door een toezichter, aan te stellen door het college van burgemeester en schepenen. Het ereloon van de toezichter wordt vastgesteld op 1,5 % van de kostprijs van deze werken. De projectontwikkelaar verbindt er zich toe ook dit honorarium te zullen dragen.
- F. Om de uitvoering van de infrastructuurwerken te verzekeren, zal de projectontwikkelaar voor het totale bedrag van de werken (infrastructuurwerken, erelonen, toezichtskosten) zoals uit de goedgekeurde ramingen blijkt, een overeenkomstige bankgarantie neerleggen. De waarborg voor de uitbreiding van het waterleidingnet (cfr. kostenraming Pidpa) moet echter rechtstreeks in de stadskas worden gestort vermits de stad dit bedrag moet doorstorten aan Pidpa die enkel opdrachten vanuit de stad aanvaardt.

Het financieel attest tot verkoop van de gronden kan pas worden afgeleverd nadat de financiële waarborg voor het totaal bedrag der werken werd neergelegd, nà storting in de stadskas op rekening nummer BE79-0910-0008-7733 van het aan Pidpa verschuldigde bedrag en nà bevestiging door de desbetreffende maatschappijen Eandis en Telenet dat aan de door hen opgelegde voorwaarden is voldaan.

Bovendien kunnen in de verkavelingsvergunning nog voorwaarden worden opgelegd, waaraan de verkavelaar moet hebben voldaan, vooraleer hij het financieel attest kan verkrijgen.

Artikel 3 – alle gronden met bijhorende infrastructuur, binnen het door de gemeenteraad aanvaarde tracé, inclusief restant B en inclusief de zones voor openbaar groen worden kosteloos aan de gemeente afgestaan om te worden ingelijfd bij het openbare domein van de stad Herentals. De kosten aan deze overdracht verbonden, neemt de projectontwikkelaar ter zijne laste.

Hierbij wordt specifiek vermeld dat:

- het deel van het restant A dat vóór de rooilijn van Servaas Daemsstraat ligt, kosteloos wordt overgedragen aan de stad. De exacte oppervlakte hiervan moet door de verkavelaar aan de stad worden bezorgd.
- het deel van het restant A dat achter de rooilijn van Servaas Daemsstraat ligt private eigendom blijft van de verkavelaar. Ook van dit gedeelte moet de oppervlakte door de verkavelaar worden bezorgd. In functie van een eventuele toekomstige verkoop van dit deel, moet de maximale waarde ervan worden vastgelegd.

Deze overeenkomst wordt gedateerd en gesigneerd door de projectontwikkelaar(s)''.

004 Aanvaarding kosteloze grondafstand in bouwproject “Kruyneiken” van nv RDK en nv

Parfimo

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Op 11/04/2006 heeft nv RDK een voorwaardelijk stedenbouwkundige vergunning verkregen voor het bouwen van het woningbouwproject ‘Kruyneiken’ aan de Gareelmakersstraat. Het project omvat 81 appartementen, 15 woningen en 2 ondergrondse parkeerplaatsen. Het project omvatte ook de aanleg van wegenis- en rioleringswerken. Het binnengebied blijft echter volledig private eigendom. Er werden ook werken uitgevoerd aan het openbaar domein, meer bepaald aan de ontsluitingsweg die vertrekt vanuit de Gareelmakersstraat en loopt tot en met de fietsverbinding met de achtergelegen woonwijk en het voet- en fietspad die gelegen zijn aan de linker zijperceelsgrens en de achterste perceelsgrens. Een deel van de private gronden naast deze wegen worden ook overgedragen naar het openbaar domein.

Juridische grond

Stedenbouwkundige vergunning nummer 2004/00192 van 11/04/2006

Gemeenteraadsbesluit van 02/05/2006 - goedkeuring tracé

Financiële gevolgen

Alle kosten verbonden aan deze overdracht zijn ten laste van de projectontwikkelaar.

Argumentatie

Het wegtracé werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 23/12/2008. Hierbij werd opgelegd dat de gronden die voorzien zijn als openbaar domein kosteloos worden afgestaan aan de stad en de kosten, verbonden aan deze overdracht, volledig ten laste zijn van de eigenaar.

Notariaat Cor & Jan Stoel uit Merksplas zal de akte van kosteloze overdracht verlijden.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de kosteloze overdracht door

1. nv Parfimo, Merkplassesteeweg 18 te 2310 Rijkevorsel

2. nv Rik De Keyser, Merkplassesteeweg 18 te 2310 Rijkevorsel

van:

A. een perceel grond gelegen aan de Gareelmakersstraat, kadastraal bekend volgens eigendomstittel en huidige kadastrale legger onder Herentals 2de afdeling sectie C deel van nummer 274/A, met een oppervlakte van zesenzestig centiare (66ca), zoals aangeduid als lot 1 op het plan van landmeter Veerle Piedfort van 18/09/2014

B. een perceel grond gelegen aan de Gareelmakersstraat, kadastraal bekend volgens eigendomstittel en huidige kadastrale legger onder Herentals 2de afdeling sectie C deel van nummer 274/A, met een oppervlakte van twee aren twintig centiare (02a20ca), zoals aangeduid als lot 2 op het plan van landmeter Veerle Piedfort van 18/09/2014.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte, opgemaakt door notariaat Cor en Jan Stoel uit Merksplas goed.

Artikel 3

De heer burgemeester Jan Peeters en mevrouw secretaris Tanja Mattheus of hun regelmatige vervangers worden gelast met het ondertekenen van de akte van overdracht.

Artikel 4

De heer Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen van het nemen van enige inschrijving bij de overschrijving van de akte van overdracht.

Stemmen voor: Peeters, Bertels, Verheyden, Hendrickx, Bergen, Vervloesem, Vervoort, Baeten, Van Olmen, Ryken, Michielsen, Van den Broeck, De Cat, Caers, Moons, Verellen, Verraedt, Verwimp Kathy, Cleymans, Laureys, Vanooteghem, Ceulemans, Marcipont, Sterckx en Van Thielen

Onthouding: Verpoorten en Snauwaert

005 Onderhouds- en herstellingswerken aan asfalt- en betonwerken - 2015/044 - dienstjaar 2015

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De verantwoordelijkheid voor het onderhoud van de gemeentelijke wegen ligt bij het stadsbestuur. De technische dienst maakt ieder jaar een lijst op van straten waaraan onderhouds-, herstellings- of verbeteringswerken moeten uitgevoerd worden. De lijst komt tot stand aan de hand van controles die door de dienst zijn uitgevoerd en door meldingen of klachten van burgers. De gunningswijze en de lastvoorwaarden moeten vastgesteld worden door de gemeenteraad.

Juridische grond

De wet van 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 15/07/2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen.

Het gemeentedecreet, artikel 160 §1, dat bepaalt dat indien de opdracht bij raadpleging van de mededinging het voorziene budget overschrijdt, de opdracht toch kan toegewezen worden mits het college van burgemeester en schepenen de noodzakelijke verhoging van het betrokken krediet ter goedkeuring voorlegt aan de gemeenteraad bij de eerstvolgende budgetwijziging.

Financiële gevolgen

De kost voor het uitvoeren van de onderhouds-, herstellings- en verbeteringswerken aan gemeentewegen wordt geraamd op 223.179,18 euro, inclusief btw.

Onder ramingsnummer 2015142446 is 225.000 euro voorzien.

De kost voor de onderhoudswerken aan het buitenterrein van de stedelijke werkplaatsen wordt geraamd op 16.996,87 euro, inclusief btw.

Onder ramingsnummer 2015000363 is 25.000 euro voorzien.

Argumentatie

De technische dienst heeft aanbestedingsdossier 2015/044 opgemaakt.

Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om de gunningswijze van de opdracht te bepalen en de lastvoorwaarden goed te keuren.

De opdracht wordt gegund door een open aanbesteding.

BESLUIT

De gemeenteraad beslist de opdracht voor het uitvoeren van onderhouds-, herstellings- en verbeteringswerken aan gemeentelijke asfalt- en betonwegen en de onderhoudswerken aan het buitenterrein van de stedelijke werkplaats te gunnen via een open aanbesteding en keurt bestek 2015/044 goed.

Er worden werken uitgevoerd aan de asfaltverharding in Langepad, Kolverniersstraat, Hannekenshoek, Kerkstraat, Watervoort/Hulzen, Vogelzang, Nonnenvest, Kruisstraat, Lenteheide.

Er worden werken uitgevoerd aan de betonverharding in Atealaan, Saffierstraat en aan het buitenterrein van de stedelijke werkplaats.

Er worden voegvullingen vernieuwd in Servaas Daemsstraat, Herenthoutseweg en op de stapelplaats van de stedelijke werkplaatsen.

De gemeenteraad beslist bovendien in toepassing van artikel 160 §1 bis van het Gemeentedecreet dat, indien de opdracht bij raadpleging van de mededinging het voorziene budget overschrijdt, de opdracht toch kan toegewezen worden mits het college van burgemeester en schepenen de noodzakelijke verhoging van het betrokken krediet ter goedkeuring voorlegt aan de gemeenteraad bij de eerstvolgende budgetwijziging.

Stemmen voor: Peeters, Bertels, Verheyden, Hendrickx, Bergen, Vervloesem, Vervoort, Baeten, Van Olmen, Ryken, Michielsen, Van den Broeck, De Cat, Caers, Moons, Verellen, Verraedt, Verwimp Kathy, Cleymans, Laureys, Vanooteghem, Ceulemans, Marcipont, Sterckx en Van Thielen

Onthouding: Verpoorten en Snauwaert

006 Ondertekening convenant met provincie Antwerpen over toetreding tot PBS

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De bibliotheek werkt op dit moment met de VubisSmart-software. Toen hiervoor gekozen werd in 2001, was er nog geen sprake van een provinciaal netwerk voor bibliotheken.

In 2002 kregen de provincies de opdracht van de Vlaamse Gemeenschap om een provinciaal bibliotheekstelsel te realiseren, als bovenlokale oplossing voor de automatisering van administratieve bibliotheekprocessen en gebruikersdiensten, waarbij meerdere bibliotheken via een netwerk tegelijkertijd gebruik maken van een server en toepassingen die centraal geplaatst zijn en centraal beheerd worden.

In de provincie Antwerpen duurde het tot in 2006 vooraleer het PBS werd opgestart; hierbij werd gekozen voor de softwaretoepassing 'Brocade' van Cipal. Na heel wat kinderziekten overwonnen te hebben, evolueerde het PBS tot een volwaardig bibliotheekstelsel, waarbij ondertussen 50 bibliotheken, of 75% van de Antwerpse bibliotheken, zich aansloten. Bibliotheken met een andere software worden zo stilaan geïsoleerde eilandjes binnen de provincie.

Elke overstap wordt begeleid door Cipal en door het team PBS van de 'Dienst bibliotheken en kunsten' van de provincie. Om toe te treden tot het PBS moet de gemeente een convenant afsluiten met de provincie, waarna in onderling overleg de timing wordt bepaald. Een toetredingstraject behelst ongeveer vier maanden. Om de uiteindelijke aansluiting mogelijk te maken, moet de bibliotheek enkele dagen sluiten voor het publiek.

De overstap naar het PBS staat reeds ingeschreven in de meerjarenplanning van de stad. Cipal en het team PBS van de 'Dienst bibliotheken en kunsten' van de provincie hebben de overstap van onze bibliotheek nog kunnen inplannen voor het najaar van 2015.

Adviezen

Het beheersorgaan van de bibliotheek en cultuurcentrum 't Schaliken bracht op 19 maart een positief advies uit over de aansluiting op het Provinciaal Bibliotheekstelsel Antwerpen en de ondertekening van het convenant.

Juridische grond

Artikel 4 van het convenant tussen de Vlaamse Gemeenschap en de provincie Antwerpen, aangaande de organisatie van het streekgericht bibliotheekbeleid, goedgekeurd door de provincieraad in vergadering van 20/09/2002, waarin bepaald wordt dat de provincies verantwoordelijk zijn voor de opbouw van een provinciaal bibliotheekstelsel.

Financiële gevolgen

Uitgaven

- abonnementskosten voor het Provinciaal Bibliotheekstelsel (jaarlijks - 0,17 euro per inwoner, geïndexeerd, te betalen vanaf 2016)
- abonnementskosten (jaarlijks - 0,06 euro per inwoner) voor het basispakket metacontent aan Bibnet (Vlaamse Overheid)
- werkzaamheden die Cipal moet verrichten in het kader van de aansluiting (eenmalig)
- herkoppeling zelfuitleenbalies met Brocade (eenmalig)
- communicatiekosten/onderhoud... (ca. 6.500 euro per jaar)

Inkomsten

- aanvullende subsidie vanwege Vlaamse Gemeenschap (jaarlijks – 0,17 euro per inwoner)
- gedurende de eerste 5 jaar betaalt de provincie maximum 5.000 euro terug voor de gemaakte communicatie- en beveiligingskosten

Te schrappen kosten

- onderhoudscontract voor de huidige bibliotheeksoftware vanaf 01/01/2016 (jaarlijks – ca. 19.500 euro)
- abonnement OpenVlacc (zit vervat in de Brocade-software – 485 euro per jaar – vanaf 2016)
- MOM-service van NBD-Biblion (covers in catalogus – 0,015 euro per inwoner – vanaf 2016)

Argumentatie

De participatie aan het PBS wordt in belangrijke mate gesubsidieerd. Alleen al om financiële reden is het dus voordelig om over te stappen. Maar de overstap betekent ook een efficiëntiewinst voor de bibliotheek, gezien de centraal beheerde software en de mogelijkheden op het vlak van aanmaak van statistieken en catalografische ondersteuning.

De functionaliteiten van het PBS groeien steeds, en zo zit de bibliotheek steeds op de eerste rij voor nieuwe digitale bibliotheekdiensten die ontwikkeld worden. In een tijd van onophoudelijke digitale evolutie wordt dit onontbeerlijk voor een bibliotheek.

Ondanks de gemeenschappelijke catalogus kan elke bibliotheek de informatie die op een startpagina wordt weergegeven ten dele zelf instellen, waardoor de lokale identiteit gegarandeerd wordt.

De catalogusinterface van het PBS is ondertussen veel dynamischer dan die van VubisSmart, met boekrecensies, muziekfragmenten,... en sluit veel beter aan bij het verwachtingspatroon van de veeleisende gebruiker.

Op dit moment vindt een gebruiker van de Vlacc (de Vlaamse Centrale Catalogus) werken uit de bibliotheek van Herentals niet terug in de getoonde lijst. Zo kan hij onterecht de indruk krijgen dat onze bibliotheek het gezochte materiaal niet bezit. Uiteraard heeft dit gevolgen en merken we een steeds dalend gebruik van het interbibliotheecair leenverkeer met onze bib.

Het ongemak voor medewerkers en klanten, voortvloeiend uit een traject tot aansluiting is zwaar, maar slechts tijdelijk. De voordelen achteraf zullen blijvend voelbaar zijn.

BESLUIT

De gemeenteraad keurt het convenant tussen de provincie Antwerpen en de stad Herentals inzake het aansluiten van de openbare bibliotheek op het Provinciaal Bibliotheekstelsel Antwerpen eenparig goed:

Convenant tussen de provincie Antwerpen en de gemeente/stad inzake het aansluiten van de lokale openbare bibliotheek op het provinciaal bibliotheekstelsel Antwerpen

TUSSEN

het Provinciebestuur Antwerpen, met ondernemingsnummer 0207.725.597 en maatschappelijke zetel Koningin Elisabethlei 22, 2018 Antwerpen, vertegenwoordigd door de heer Danny Toelen, provinciegriffier, voor wie optreedt de heer Walter Rycquart, Departementshoofd van het Departement Cultuur en de heer Luk Lemmens, bevoegde gedeputeerde, handelend in uitvoering van het deputationbesluit van 13 juni 2013.

EN

de gemeente/stad Herentals, met maatschappelijke zetel te Augustijnenlaan 30 2200 Herentals, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden de heer Jan Peeters, burgemeester en Tanja Mattheus, gemeentesecretaris, handelend in uitvoering van het besluit van de gemeenteraad van, verderop 'de gemeente' genoemd.

Gelet op het decreet Lokaal Cultuurbeleid van 6 juli 2012 en zijn uitvoeringsbesluit(en);

Gelet op het convenant tussen de Vlaamse Gemeenschap en de provincie Antwerpen aangaande de organisatie van het streekgericht bibliotheekbeleid, goedgekeurd door de provincieraad in vergadering van 20/09/2002;

Gelet op artikel 4 van het convenant tussen de Vlaamse Gemeenschap en de provincie Antwerpen aangaande de organisatie van het streekgericht bibliotheekbeleid, goedgekeurd door de provincieraad in vergadering van 20 september 2002, waarin bepaald wordt dat de provincies verantwoordelijk zijn voor de opbouw van een provinciaal bibliotheekstelsel;

Gelet op het aanvullende convenant tussen de Vlaamse Gemeenschap en de provincie Antwerpen ter concretisering van het convenant tussen de Vlaamse Gemeenschap en de provincie Antwerpen aangaande de organisatie van het streekgericht bibliotheekbeleid en meer bepaald de ontwikkeling van het provinciaal bibliotheekstelsel, goedgekeurd door de Provincieraad in vergadering van 27 mei 2004;

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst tussen Bibnet vzw en de provincie Antwerpen, m.b.t. het interbestuurlijk project 'bibliotheekportalen' goedgekeurd door de provincieraad in vergadering van 23 juni 2011 en alle latere addenda aan deze overeenkomst.

Gelet op het feit dat dergelijk Provinciaal Bibliotheekstelsel een hefboom kan zijn voor het ontwikkelen van structurele samenwerking tussen de lokale bibliotheken o.m. op het vlak van een gerichte afstemming van aanbod en diensten;
wordt overeengekomen wat volgt:

Artikel 1

Het Provinciaal Bibliotheekstelsel Antwerpen (PBSA) is een bovenlokale oplossing voor de automatisering van administratieve bibliotheekprocessen en gebruikersdiensten waarbij meerdere bibliotheken via een netwerk tegelijkertijd gebruik maken van server(s) en toepassingen die centraal geplaatst zijn en centraal beheerd worden.

Artikel 2

De provincie Antwerpen stelt het PBSA, onder de hieronder beschreven voorwaarden, als dienst ter beschikking van alle bibliotheken van de provincie met als doel:

- de samenwerking tussen de bibliotheken te bevorderen;
- de dienstverlening aan de bibliotheekgebruikers te optimaliseren;
- de lokale administratieve werklast te beperken;
- met vergelijkbare middelen een kwalitatief meer hoogstaande dienstverlening te realiseren.

Artikel 3

De provincie Antwerpen staat in voor de technische realisatie, het onderhoud en de uitbouw van het PBSA, via de Dienst Bibliotheken en Kunsten, Koningin Elisabethlei 22, 2018 Antwerpen.

Artikel 4

Het PBSA is een bibliotheekstelsel van en voor de bibliotheken van de provincie Antwerpen. De aangesloten bibliotheken krijgen inspraak in de praktische organisatie, de functionele ontwikkeling en de uitbouw van het PBSA via project- en werkgroepen en overlegmomenten.

Artikel 5

Door aan te sluiten op het PBSA krijgt een bibliotheek, eenmaal geconverteerd, voor de duur van haar aansluiting het gebruiksrecht voor:

- 1) navolgende standaard aangeboden modules:
 - a) catalogusverzorging,
 - b) besteladministratie,
 - c) tijdschriftenadministratie,
 - d) uitleenadministratie,
 - e) web - georiënteerde publiekscatalogus, inclusief digitale etalage
 - f) rapportering en statistieken.
- 2) extra functionaliteiten onder de vorm van een specifieke webinterface voor medewerkers en communicatieprotocollen voor zelfbediening.
- 3) nieuwe releases/upgrades van software en gebruikersdiensten, zoals deze volgens een overeengekomen frequentie door de leverancier worden aangeboden.
- 4) nieuwe modules, functionaliteiten en aanpassingen die na gezamenlijk overleg en in functie van de mogelijkheden al dan niet onder voorwaarden zullen geïntegreerd worden in het PBSA.
- 5) ondersteuning door de helpdesk, telefonisch en per e-mail bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 8.00 uur tot 18.00 uur, en op zaterdag van 8.00 uur tot 16.00 uur. De dienstverlening van de helpdesk en de interventietijden worden nader beschreven in de technische documenten PBSA.

Artikel 6

De provincie Antwerpen is verantwoordelijk en draagt tevens alle kosten voor:

- 1) het ter beschikking stellen van de modules en functionaliteiten, aangeboden door het PBSA, zoals beschreven in artikel 5;
- 2) de initiële aansluiting, tuning, conversie van de noodzakelijke gegevensbestanden en de consolidatie na grondig nazicht door de bibliotheek van de geconverteerde lokale catalogusgegevens;
- 3) de benodigde licenties voor het gebruik van het PBSA, inbegrepen het noodstelsel;
- 4) het bewaren en beveiligen van alle gegevensbestanden van de aangesloten bibliotheken op de centrale server;
- 5) de organisatie van de vereiste opleiding en bijscholing;

- 6) de installatie, het onderhoud en de upgrades van de centrale hardware en de centrale netwerk- en beveiligingsinfrastructuur (d.w.z. centrale servers met de hierbij horende centrale firewall én de verbinding tussen de servers en de provider);
- 7) de organisatie van de helpdesk voor het melden en opvolgen van problemen met de software, de centrale hardware en de centrale netwerk- en veiligheidsvoorzieningen van het PBSA (de firewall die de toegang tot de centrale server-uitrusting controleert, is hierbij inbegrepen).

Artikel 7

De gemeente is verantwoordelijk en draagt tevens de kosten voor initiële aanschaf en onderhoud van:

- 1) de verbinding en de beveiliging van de communicatie tussen de lokale bibliotheek/ bibliotheekpost en de firewall die het centrale serverpark afschermt;
- 2) het lokale interbibliothecaire netwerk, waaronder wordt verstaan: de verbinding tussen hoofdbibliotheek en andere vestigingspunten;
- 3) het lokale netwerk van de bibliotheek, d.i. het netwerk binnen de hoofdbibliotheek en/of het filiaal of de uitleenpost;
- 4) de lokale hardware (PC's, scanners, printers, routers, ...);
- 5) de internetverbinding naar de werkstations voor het publiek;
- 6) alle burotica- en andere toepassingen die geen deel uitmaken van het PBSA.

De gemeente is verantwoordelijk voor:

- 7) het eerste contact met bibliotheekgebruikers die problemen zouden ondervinden met de werking van het PBSA. Wanneer de bib de gebruikers niet zelf kan helpen, kan ze problemen doorgeven aan de PBS-helpdesk (zie art. 5). Bibliotheekgebruikers kunnen niet rechtstreeks contact opnemen met de PBS-helpdesk of de provincie Antwerpen.

Artikel 8

De provincie zal voor een termijn van 5 jaar, te rekenen vanaf het eerste volledig jaar van aansluiting, bewezen kosten, betaald voor de communicatie en communicatiebeveiliging tussen bibliotheek en centrale serverinfrastructuur aan de gemeente terugbetalen met een maximum van 5.000 euro per jaar per gemeente.

Artikel 9

1) De gemeente is voor de in artikels 5 en 6 opgesomde rechten en diensten aan de provincie Antwerpen een jaarlijkse bijdrage van 0,17 euro per inwoner verschuldigd. De berekening van deze bijdrage gebeurt jaarlijks op basis van het inwonersaantal van de gemeente van 1 januari van het betrokken kalenderjaar min twee. Voor deze berekening gelden de bevolkingscijfers zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad als basis.

2) De bijdrage is verschuldigd vanaf 1 januari van het kalenderjaar volgend op het jaar waarin de aansluiting plaatsvond en wordt gefactureerd op het einde van dat jaar.

Artikel 10

Alle inkomsten die de provincie Antwerpen genereert uit het PBSA worden besteed aan het onderhoud, de uitbouw, de vernieuwing of de inhoud van het PBSA.

Artikel 11

Alle vermelde bedragen zijn inclusief BTW en worden jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex

volgens de formule:
$$nP = \frac{0,17 \times gl}{aanvangsindex}$$

Waarbij:

nP= nieuwe prijs

gl= gezondheidsindex

aanvangsindex= indexcijfer gezondheidsindex op 1 januari 2014

De jaarlijkse aanpassing geschiedt telkens op 1 januari op basis van het indexcijfer van de maand december voorafgaand aan de indexaanpassing.

Artikel 12

De gemeente verbindt zich ertoe om:

- 1) uitsluitend de door de PBSA-werkgroepen opgestelde lijsten van ledencategorieën, uitleensoorten en documentsoorten te gebruiken;
- 2) haar volledige ledenbestand toe te voegen aan het centrale ledenbestand van het PBSA;
- 3) alle gegevens met betrekking tot haar bezit toe te voegen aan de catalogus van het PBSA;
- 4) haar bezitsgegevens te onderhouden en actueel te houden;
- 5) inzake catalografie uitsluitend de door de PBSA-werkgroepen opgestelde regels en referentiebestanden te gebruiken;
- 6) uitsluitend bijdragen te innen die betrekking hebben op het gebruik van haar eigen collecties en diensten.

Artikel 13

De gemeente blijft als enige bevoegd voor het bepalen van:

- 1) de tarieven, uitleentermijnen en alle andere regels voor het gebruik van haar bibliotheek;
- 2) de plaatskenmerken van haar collecties;
- 3) de invulling van de aangeboden publieksinterface (digitale etalage) met eigen informatie.

Artikel 14

De provincie Antwerpen is als enige bevoegd voor het bepalen van:

- 1) het niveau van de toegang van de aangesloten bibliotheken tot de beschikbare modules;
- 2) de opmaak en vormgeving van de centraal aangeboden publiekscatalogus van het PBSA.

Artikel 15

De gemeente draagt aan de provincie Antwerpen het recht over om alle gegevens met betrekking tot haar collectie te gebruiken voor:

- 1) de goede werking van het PBSA;
- 2) de opname in een andere informatiebron;
- 3) de grafische, digitale en auditieve reproductie ervan.

Artikel 16

De gemeente draagt aan de provincie Antwerpen het recht over om alle producten, die het resultaat zijn van het recht voorzien in artikel 15, te verspreiden, te verhuren en uit te lenen aan derden.

Artikel 17

De rechten vermeld in artikel 15 en 16 worden overgedragen voor de volledige periode tijdens welke zij op grond van de auteurswet bestaan. Zij worden overgedragen voor de gehele wereld.

Artikel 18

De gemeente verleent aan de provincie Antwerpen het recht om alle of een gedeelte van de rechten vermeld in artikel 15 en 16 over te dragen aan derden en voor deze rechten geheel of gedeeltelijk licenties te verlenen aan derden.

Artikel 19

Voor de overdracht van in artikel 15 en 16 vermelde rechten is de provincie Antwerpen de gemeente geen vergoeding verschuldigd.

Artikel 20

De provincie Antwerpen verleent aan de gemeente het recht om:

- 1) titelbeschrijvingen, annotaties, samenvattingen, tracks, bezitskenmerken, plaatskenmerken en gegevens over haar leden toe te voegen aan het PBSA;
- 2) lokale bezitskenmerken en plaatskenmerken toe te voegen, aan te passen en te verwijderen;
- 3) de gegevens in verband met het eigen bezit, ledenbestand en werking te reproduceren in om het even welke vorm en voor om het even welk doel;
- 4) alle gegevens in verband met het eigen bezit, eigen leden en werking te verspreiden in om het even welke vorm en voor om het even welk doel.

Artikel 21

De rechten vermeld in artikel 20 worden overgedragen voor de volledige periode tijdens dewelke zij op grond van de auteurswet bestaan. Zij worden overgedragen voor de gehele wereld.

Artikel 22

Voor de overdracht van de in artikel 20 vermelde rechten is de gemeente de provincie Antwerpen geen vergoeding verschuldigd.

Artikel 23

De provincie Antwerpen verbindt zich er toe de aansluiting van de bibliotheek van de gemeente te realiseren binnen de 6 maanden na de goedkeuring en de ondertekening van het voorliggende convenant door de provincie Antwerpen en de gemeente.

Artikel 24

De gemeente verbindt zich er toe alle vereiste inspanningen te leveren en investeringen te doen om de aansluiting van de bibliotheek binnen een termijn van 6 maanden na de goedkeuring en de ondertekening van het voorliggende convenant te kunnen realiseren.

Artikel 25

De bepalingen van het voorliggend convenant treden in werking vanaf 1 januari 2014 en gelden voor onbepaalde duur.

Het convenant kan op elk ogenblik door één van beide partijen worden opgezegd via een aangetekend schrijven aan de andere partij. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden te rekenen van de datum van het versturen van het aangetekend schrijven.

Artikel 26

In geval van opzeg door de provincie Antwerpen of door de gemeente krijgt de gemeente de beschikking over alle gegevensbestanden, aangeleverd in een algemeen gebruikelijk formaat, die moeten toelaten de werking van haar bibliotheek verder te zetten.

Artikel 27

Alle andere kosten verbonden aan het opzeggen van voorliggend convenant zijn voor de partij die het convenant opzegt.

Artikel 28

Voor bibliotheken die reeds aangesloten zijn op het PBSA vóór 1 januari 2014 blijft de prijsbepaling uit het convenant op de datum van instap geldig gedurende de eerste vijf jaar van de aansluiting. Pas na het verstrijken van deze periode treedt de nieuwe wijze van prijsbepaling zoals beschreven in dit convenant in werking voor deze bibliotheken.

Artikel 29

1) De gemeente kan, indien zij dat wenst, gebruik maken van de opdrachtcentrale van de provincie Antwerpen om voor eigen rekening een bestelling te plaatsen bij de leverancier van het bibliotheekstelsel voor aanpassing op maat aan dit stelsel.

2) Alvorens dit te doen dient de gemeente haar voorstel tot aanpassing te presenteren aan de PBS-stuurgroep, die oordeelt of dit wijzigingsverzoek nuttig kan zijn voor alle PBSA-bibliotheken en aan de provincie kan verzoeken om dit wijzigingsverzoek op te nemen in de algemene ontwikkelingen van de toepassing (zie ook artikel 5 punt 4 van het convenant). Pas indien op deze wijze besloten is dat het verzoek zo specifiek is dat het niet weerhouden kan worden als nuttig voor het hele PBSA kan de gemeente haar bestelling bij de leverancier plaatsen.

Artikel 30

Om ten volle gebruik te kunnen maken van een moderne publiekscatalogus, dient de gemeente het 'Basispakket Metacontent' af te nemen bij Bibnet vzw. Alle nuttige informatie hierover is beschikbaar op de website van Bibnet (huidige url van deze informatie, onder voorbehoud van wijziging:

<http://www.bibnet.be/portaal/Bibnet/Bibliotheekportalen/Samenaankoop/>)

Deze samenaankoop (in wederzijds akkoord tussen gemeente en Bibnet) dient afgesloten te zijn op het moment van de feitelijke lancering van de publiekscatalogus van de gemeente. De gemeente bezorgt een bewijs van aankoop aan de provincie.

Artikel 31

Deze overeenkomst vervangt de eventuele voorgaande overeenkomst tussen gemeente en provincie m.b.t. het aansluiten op het PBSA. De vorige overeenkomst wordt opgeheven.

Aldus overeengekomen te op, en opgesteld in twee exemplaren waarvan elke partij erkent een exemplaar te hebben ontvangen.

007 Bevordering diensthoofd personeel & organisatie in statutair verband: Marieke Laenen

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De gemeenteraad besliste op 03/02/2015 om een functie diensthoofd personeel & organisatie, niveau A, open te verklaren en te bezetten bij bevordering.

Het college nam op 23/03/2015 kennis van het eindproces-verbaal en ging op 23/03/2015 principieel akkoord met de bevordering van Marieke Laenen in de functie van diensthoofd personeel & organisatie.

Juridische grond

De gecoördineerde rechtspositieregeling van 02/12/2014.

Financiële gevolgen

De kredieten voor de tewerkstelling van een diensthoofd personeel en organisatie zijn voorzien in budget 2016 en de financiële meerjarenplanning.

Visum financieel beheerder

In uitvoering van art. 94 en 160§2 van het gemeentedecreet verleende de financieel beheerder op 16/03/2015 haar visum aan dit voorstel.

Argumentatie

Uit het eindproces-verbaal van de selectieprocedure voor de functie van diensthoofd personeel & organisatie blijkt dat er één kandidaat geschikt is bevonden voor de functie: Marieke Laenen.

In de schriftelijke test kreeg Marieke de opdracht om een performante en efficiënte gemeenschappelijke personeelsdienst uit te tekenen voor de stad en het OCMW volgens de principes van modern personeelsbeheer en –beleid, aangepast aan de hedendaagse noden van de organisatie. Marieke moest hierbij haar persoonlijke visie geven en een projectmatig plan van aanpak om deze doelstelling te bereiken.

Voor de mondelinge test vroeg de jury een overtuigende mondelinge presentatie van haar nota.

Marieke schreef een uitgebreid document met een goede structuur en een verzorgde lay-out. Haar nota is academisch onderbouwd en volledig. Marieke hanteert een zeer toegankelijke schrijfstijl.

Deel 1 van de nota is analytisch en beschrijvend, deel 2 gaat voorzichtig in op de persoonlijke visie. In de mondelinge test presenteert Marieke haar nota op een zeer overtuigende manier. Zij vult de academische aanpak van haar nota aan met expliciete voorbeelden uit de praktijk en corrigeert daarbij de gemaakte opmerking over tekorten aan pragmatiek. Marieke beantwoordt zeer expliciet alle vragen van de juryleden en maakt indruk als een gedreven en gepassioneerd diensthoofd personeel & organisatie. Haar voorstel van toekomstbeeld van één gezamenlijke dienst personeel & organisatie zal zowel inhoudelijk en administratief een meerwaarde betekenen voor beide organisaties. Door de verbeterde gezamenlijke interne organisatie kan tijd vrijgemaakt worden voor ondersteuning van de leidinggevenden in hun rol en kan strategisch HR-beleid vorm gegeven worden. Haar voorbereidende nota en presentatie leggen een schitterende basis voor het traject naar een ééngemaakte dienst en zelfs een ééngemaakte organisatie en organisatiecultuur.

Marieke Laenen voldoet aan alle voorwaarden om aangesteld te worden als diensthoofd personeel & organisatie in statutair verband en is bereid om de functie te aanvaarden.

Deze aanstelling valt onder de bevoegdheid van de aanstellende overheid. Voor functies die deel uitmaken van het managementteam is dat de gemeenteraad.

De gemeenteraad stemt geheim over de aanstelling.

De stembus bevat 27 stembrieven, gelijk aan het aantal stemmers.

De stemopneming geeft volgend resultaat:

- Ja-stemmen: 26
- Neen-stemmen: 1
- Onthouding: 0

Het voorstel tot bevordering is unaniem goedgekeurd.

BESLUIT

De gemeenteraad stelt Marieke Laenen, geboren in Turnhout op 14/07/1983, aan als statutair diensthoofd personeel & organisatie, niveau A, vanaf 01/01/2016.

008 Evaluatie natuurgebied 'de Roest'

MOTIVERING

BESLUIT

Raadslid Erik Vervoort heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad:

Evaluatie natuurgebied "de Roest"

Hoever staat het met de voortgang in het dossier? Gaat Natuurpunt instaan voor het beheer? Is er een mogelijke erkenning als natuurreserveaat?

Schepen Mien Van Olmen antwoordt.

Er wordt heel sterk gewerkt aan dat prachtige stukje groen aan de rand van onze stad. De Roest, de voormalige spoorweg, de bedding is aangekocht door de stad enkele jaren geleden. Dat gebied situeert zich ten noorden van de Wuytsbergen en maakt de overgang naar het vengebied, de vallei van Nete. Wij hebben daar een studiebureau voor aangesteld. Zij hebben een aantal jaren geleden al een volledige inventarisatie gedaan van de aanwezige fauna en flora en een voorstel geformuleerd van een goed beheer. Een goed beheer naar natuurontwikkeling maar ook naar het openstellen naar publiek en de Herentalsenaar van dit mooi stukje waardevol natuur. Die studie is al enkele jaren geleden afgerond. Er was veel gestort en er lag veel afval dus onze mensen hebben daar een grote opruimactie gedaan. Ondertussen zijn er ook initiatieven genomen want wat ook bleek was dat er al dan niet bewust bepaalde stukken in privé-gebruik waren genomen. Wij hebben een achttal dossiers opgesteld. Wij hebben die mensen dan in kennis gesteld dat zij dat domein moesten herstellen want dat het openbaar domein is en zij mogen dat niet in privé-eigendom toe-eigenen. Wij hebben die mensen allemaal aangeschreven, zij hebben ondertussen allemaal gereageerd. En nu zijn wij samen met Natuurpunt aan het bekijken om een afbraak- en herstelplan te maken zodanig dat zij op een redelijke termijn die oneigenlijke ingebruikname ten einde kunnen maken en dat gebied ten volle kunnen laten ontwikkelen. Die stappen zijn lopende, ondertussen zijn ook de gesprekken met Natuurpunt bezig en de intentie is inderdaad om het beheer over te laten aan Natuurpunt zodanig dat zij een erkenning kunnen vragen om een uitbreiding te kunnen vragen voor het natuurreserveaat. Die stappen zijn lopende en de gesprekken zijn bezig. De omgeving van Vuilvoort hebben zij al erkend als natuurreserveaat. Dus zouden wij willen vragen dat zij daar de uitbreiding voor zouden willen vragen. En dat zij dan de nodige beheerwerken zouden willen uitvoeren, uiteraard in nauw overleg met ons, met dat beheer- en dat visieplan dat we hebben opgesteld. Dus dat zit in goede richting.

Raadslid Erik Vervoort: Fijn, leuk.

Burgemeester Jan Peeters: Dat is een gebied dat 20 jaar geleden nog militair gebied en het laatste rioolstort van Herentals was. En dat gaan we binnen een paar jaar als natuurreserveaat kunnen openstellen.

009 Spiegelentfeesten

MOTIVERING

BESLUIT

Raadslid Bieke Baeten heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad:

Enkele weken geleden vonden in Herentals de allereerste spiegelentfeesten plaats georganiseerd door onze cafébazen van de markt. Van donderdag tot en met zondag bruiste de Grote Markt met onder meer een after work party, een gala-avond, een dansavond en een gratis groot volksfeest als afsluiter.

Ik hoorde vele positieve reacties en heb zelf ook enorm genoten van dit feest. Mijn inziens verliep de organisatie erg vlot. Bij deze nogmaals: een dikke proficiat aan de organisatoren!!

In de media las ik dat de Spiegelentfeesten een traditie zouden moeten worden. Deze mening deel ik alvast, vandaar enkele vragen:

1. Op welke manier werd deze organisatie door de stad ondersteund?
2. Volgt er een evaluatie?
3. Is dit evenement voor herhaling vatbaar?

Burgemeester Jan Peeters antwoordt.

Het is zo dat de spiegelentfeesten een privaat initiatief waren van de verzamelde cafébazen van de Grote Markt. De samenwerking met de stad is goed verlopen. En is vooral en hoofdzakelijk gegaan op

het aspect veiligheid en de coördinatie van de veiligheid. Wij hebben op voorhand met de organisatoren aan veiligheidscoördinatie gedaan want de Grote Markt werd een week geblokkeerd eerst voor de tentopstelling en dan vier dagen feesten waarvan twee op werkdagen. Dat is niet zo evident in het midden van het centrum. Daarom hebben we dat met hen ook vrij goed afgesproken en dat is zeer vlot gegaan, denk ik. De politie heeft een evaluatie gemaakt van het veiligheidsaspect en van het hinderaspect. Het zou ook geen verrassing zijn dat wij op voorhand het meest bezorgd waren om de lawaaihinder of lawaaioverlast, vier dagen na elkaar op de markt. Maar dat is zeer goed meegevallen. Er zijn zeer strikte afspraken gemaakt met de organisatoren over het sluitingsuur. Respectievelijk 24 uur, 01.00 uur en 03.00 uur op de feestavonden. En daar hebben ze zich perfect aan gehouden, ook de geluidsmeting is goed verlopen. Op die vier dagen hebben twee personen gebeld, klacht ingediend of melding gedaan in verband met lawaaioverlast. Dus ik denk dat dat een zeer acceptabel aantal is voor zo'n evenement. Er zijn een drietal incidenten geweest waar de security van de organisatie zelf heeft ingegrepen, de klassieke zatlapperij. Men heeft ook wel een aantal foutief geparkeerde wagens getakeld en opgeschreven want dat is die dagen wel meer voorgekomen. De globale evaluatie van de veiligheidsdiensten is positief, maar ook van de mensen die er geweest zijn en ook van het bestuur. De wens van de organisatoren en van jou dat dit een goede traditie mag worden, is ook onze wens, het is ook een goede periode. Ik denk dat als dat zo door gaat we binnen negen jaar het jubileum van tien jaar spiegelfeesten mogen voorbereiden en vieren. Dat zou toch de bedoeling moeten zijn.

Door de raad

Bij verordening

de secretaris

de voorzitter

Tanja Mattheus

Jan Peeters
burgemeester